

PROJEKT UMOWY nr

Zawarta w Staszowie dnia, pomiędzy,

1. Gminą Staszów z siedzibą przy ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów, NIP 866 160 87 31, REGON 830409749 zgodnie z udzielonym Pełnomocnictwem znak GNR.7131.4.2022.VIII z dnia 15.09.2022r. w imieniu, której działa Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Staszowie Spółka Gminy z o.o. ul. Wojska Polskiego 3, 28-200 Staszów, NIP 866-00-01-412, REGON 830251455, Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000148363, Kapitał Zakładowy 28 768 000,00 PLN, opłacony w całości

Zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

2....., pod adresem o numerze identyfikacji podatkowej NIP, oraz REGON zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie lub osobno „Stronami” lub „Stroną” :

Zważywszy, że: Oferta Wykonawcy została uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą w postępowaniu o udziale zamówienia przeprowadzonego na podstawie zapisów w Zapytaniu Ofertowym – pod nazwą „Remont stropu , podłóg oraz instalacji elektrycznej w lokalu położonym w Staszowie przy ul. Rynek 17/5”.

Strony zawarły niniejszą Umowę, w której przyjęły co następuje:

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont stropu , podłóg oraz instalacji elektrycznej w lokalu położonym w Staszowie przy ul. Rynek 17/5 według załącznika do zapytania ofertowego nr 2 – przedmiar.

§2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się po uzgodnieniu z Zamawiającym z uwzględnieniem pkt. V ust 2 zapytania ofertowego.
2. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie..... od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne kwalifikacje dla zrealizowania przedmiotu umowy, stosownie do postanowień umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, terminowo i z najwyższą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z miejscem wykonania robót i akceptuje warunki wykonawstwa.

§ 4

1. Przedmiot umowy uważa się za ostatecznie odebrany (protokołem), gdy zostanie stwierdzone, iż został on odebrany bez usterek.
2. Wykonawca nie może wykonywać robót dodatkowych ani zamiennych bez uprzedniego pisemnego zlecenia ich wykonania przez Zamawiającego.
3. W przypadku zlecenia robót dodatkowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się ustalić na wniosek Wykonawcy inny termin wykonania przedmiotu umowy oraz odpowiednią kwotę wynagrodzenia.
4. Za wykonane, a nie zleczone roboty dodatkowe, wynagrodzenie nie należy się.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokościzł brutto /słownie:.....
2. Kwota powyższa obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy jak: koszty materiałów, koszty robocizny i inne.
3. Kwota, o której mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu może ulec powiększeniu, jednakże wyłącznie o uzgodnioną przez strony wartość robót, dodatkowych. Roboty dodatkowe lub zamienne będą wykonane na podstawie oddzielnego zlecenia.

§ 6

1. Zapłata na rzecz Wykonawcy nastąpi po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez usterek (odbiór ostateczny) zgodnie z wymogami określonymi w § 4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez Strony protokołu ostatecznego.
2. Płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni kalendarzowych.
3. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 7

1. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto umowy i koszt wadliwie wykonanego elementu umowy.
2. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
3. Po odbiorze końcowym robót zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji.
4. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy na nie mniej niż 7 dni przed planowanym terminem zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w siódmym dniu po otrzymaniu zgłoszenia o gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest być przy przedmiocie odbioru osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 8

1. Wykonawca, realizując przedmiot umowy, zobowiązany jest do:

- a) Stosowania materiałów i wyrobów spełniających warunki realizacji przedmiotu umowy i przepisów prawa budowlanego.
 - b) Zapewnienia i przestrzegania warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac;
 - c) Utrzymania czystości poza terenem objętym robotami;
 - d) Uporządkowania terenu budowy i przekazać w terminie ustalonym w protokole odbioru robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.

§ 9

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji, której bieg rozpoczyna się po dniu podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie robót bez usterek.
2. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej ujawnienia, a Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia.
3. Istnienie wady powinno być potwierdzone protokolem z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu usunięcia wad.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 10

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w sposób następujący:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% ,liczonej od wartości brutto umowy za każdy dzień roboczy zwłoki z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy, przy czym za nieterminową realizację rozumie się oddanie przedmiotu umowy lub jego poszczególnych etapów z opóźnieniem lub/i z usterkami.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 pkt 1 za każdy dzień roboczy zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezawinionych przez drugą stronę, strona odstępująca od umowy zobowiązana jest do zapłaty drugiej stronie 20%

wynagrodzenia umownego.

4. Strony mogą odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych niniejszą umową oraz w przypadkach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu, jeśli:

a) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub/i w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne z ofertą lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.

§ 12

Osobami wyznaczonymi do kontaktów przy realizacji niniejszej umowy są:

1. ze strony Zamawiającego: Monika Forkasiewicz tel. 15 864 26 41 wew. 44

2. ze strony Wykonawcy:

§ 13

Wszelka korespondencja, oświadczenia, listy między stronami uważa się za skutecznie doręczone jeżeli zostały przesłane na adres strony podany w umowie (listem poleconym, pocztą kurierską) i nie odebrane, chyba że strona uprzednio skutecznie zawiadomiła drugą stronę o zmianie adresu.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności winny zostać sporządzone w formie pisemnej.

§ 15

Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych, Ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

§ 16

Wszelkie ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

.....
[podpis Zamawiającego]

.....
[podpis Wykonawcy]