

UMOWA NR ...ZGM/2025

zawarta w dniu w Staszowie, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Staszowie Spółka Gminy z o.o.
z siedzibą w Staszowie przy ul. Wojska Polskiego 3, 28-200 Staszów wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000148363, NIP 866-000-14-12
reprezentowanym przez: **Prezesa Zarządu – Grzegorza Orzechowskiego**

zwanym w dalszej treści niniejszej umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

działającym na podstawie Umowy nr 67/BZP/41/GNR/2024 z dnia 23.12.2024 r., pełnomocnictwa z dnia 16.04.2025 r., znak: GNR.7132.15.2025.VIII, pismem z dnia 22.08.2005 r., znak: GNR.7132.15.2025.VIII.

Gminą Staszów

Ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów

NIP: 866-160-87-31, REGON: 830409749

a

.....
Tel.
NIP.....; REGON.....
e-mail:.....
Reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej treści niniejszej umowy **WYKONAWCĄ**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następującego zadania:
„Wykonanie elewacji dwóch ścian budynku znajdującym się w Staszowie przy ulicy Kościelnej 5 A”
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z ofertą Wykonawcy – Załącznik nr 1 do umowy oraz przedmiar – załącznik nr 2.
3. Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

§ 2

Oświadczenia i zobowiązania

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1.1. Posiada odpowiednie kwalifikacje, sprzęt, zdolności techniczne i zawodowe do realizacji przedmiotu umowy i bierze za to pełną odpowiedzialność.
 - 1.2. Do realizacji niniejszej Umowy zapewni odpowiedni nadzór oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
 - 1.3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia lub jego części innym Wykonawcom bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 1.4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania zamówienia innym Wykonawcom

w całości lub jego części, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania tych Wykonawców, jak za własne działanie lub zaniechanie.

- 1.5. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego informowania Zamawiającego o zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na jego żądanie, wszelkie informacji o przebiegu wykonywania przez Wykonawcę zamówienia i umożliwienia mu dokonywania kontroli prawidłowości tego wykonania.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 2.1. terminowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2.2. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym z zachowaniem należytej staranności, zasad rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej przy poszanowaniu przepisów wewnętrznych Zamawiającego,
 - 2.3. umożliwienia Zamawiającemu bieżącej kontroli realizacji przedmiotu umowy.
3. Wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 4.1. odebrania należyście wykonanego przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
 - 4.2. Przekazania faktury VAT Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, o której mowa w § 7- Gminie Staszów.

§ 3 Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy
2. Przez wykonanie umowy należy rozumieć zakończenie wszystkich prac/robót objętych zamówieniem oraz podpisanie przez Stronę protokołu odbioru końcowego bez uwag. Wszelkie zgłoszone przy odbiorze końcowym uwagi (w tym wady/ usterki) usunięte po terminie wskazanym w ust. 1 umowy będą traktowane jako nieterminowe wykonanie umowy.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w wykonaniu swoich zobowiązań lub dotrzymaniu jakiegokolwiek terminu, jeżeli jest to pośrednio lub bezpośrednio związane ze zdarzeniem o charakterze działań zbrojnych, pandemii, epidemii, ognisk epidemicznych lub ognisk występowania choroby zakaźnej, które miało wpływ na wykonanie niniejszej umowy, włączając w to także każde ogniwo łańcucha, konieczne do jej wykonania lub należytego wykonania.

§ 4 Odbiór przedmiotu umowy

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca przygotowuje Przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym skutecznie Zamawiającego.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy rozpocznie się w ciągu 7 dni od daty przekazania zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę i będzie przeprowadzony komisyjnie z udziałem przedstawicieli Stron.
3. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający przerwie czynności odbioru do czasu wyznaczonego na usunięcia wad lub braków;
 - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej Przedmiotu Umowy. Odbiór robót z wadami nienadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości Przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób,

z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie Umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 5

Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od odpowiedzialności z tytułu udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na okres 36 miesięcy liczonych od daty zawarcia protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji i rękojmi wad, usterek w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zgłasza Wykonawcy pisemnie, e-mailem, telefonicznie lub faksem o stwierdzonych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się do ich bezpłatnego usunięcia w siedzibie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia. Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy odpowiednio dłuższy termin na usunięcie wady w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy wady usunąć się nie dadzą w terminie określonym w niniejszym ustępie.
4. Jeżeli Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do sprzętu lub wyposażenia wymienionego.
5. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca usunie wszystkie zgłoszone wady nawet pomimo zakończenia okresu gwarancyjnego, o ile zostały one zgłoszone przed zakończeniem terminu obowiązywania gwarancji.
6. W przypadku gdy Wykonawca we wskazanych wyżej terminach nie naprawi wadliwej rzeczy/ wykonanych prac poprzez usunięcie występujących wad/usterek lub nie wymieni wadliwej rzeczy na wolną od wad, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia naprawienia wadliwej rzeczy/ wadliwie wykonanych prac poprzez usunięcie występującej w niej wady albo wymieniania wadliwej rzeczy na wolną od wad - wedle własnego wyboru, innemu podmiotowi obciążając kosztami wykonania zastępczego Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty faktury VAT/ rachunku obciążającego Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego (Refaktura) w terminie 7 dni od daty doręczenia refaktury Wykonawcy.
7. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji odpowiada z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 6

Cena, warunki realizacji

1. Gmina Staszów zapłaci Wykonawcy za przedmiot umowy określony w § 1 kwotę brutto w wysokości: zł (słownie brutto: zł 00/100)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie ulega zmianie w całym okresie realizacji umowy.
3. Umowa nie przewiduje płatności wynagrodzenia częściowego oraz udzielania zaliczek.

4. Wszelkie ustalenia wymagające obecności przedstawiciela Zamawiającego dokonywane będą w jego siedzibie. Osobami upoważnionymi do kontaktów w imieniu Zamawiającego i w imieniu Wykonawcy są:
- 1) Ze strony Zamawiającego – Pani Monika Forkasiewicz nr tel. 15 864 26 41 wew. 44, adres e-mail: m.forkasiewicz@pgkim.pl
 - 2) Ze strony Wykonawcy Pan /Pani- nr tel..... adres e-mail:
- Zmiana osób wskazanych następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 10.

§ 7

Płatność

1. Gmina Staszów dokona zapłaty należności Wykonawcy wynikającej z postanowień niniejszej umowy, na podstawie faktury VAT Wykonawcy
2. **Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.**
3. Płatność wynikająca z umowy (§ 6 pkt 1) zostanie dokonana przelewem w terminie do 14 dni od wystawienia faktur przez Wykonawcę na rachunek bankowy Wykonawcy:
.....
4. Za datę realizacji płatności wynikających z postanowień umowy uważa się datę wpływu środków na konto Wykonawcy.

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku nieterminowej realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w stosunku do umownego terminu realizacji przedmiotu umowy 0,5 % wartości netto wykonanej usługi, nie więcej jednak niż 10% wartości netto usługi.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości netto umowy określonej w § 6 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości netto umowy określonej w §6 ust. 1
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Stronom nie może przekroczyć 10% wartości netto umowy określonej w §6 ust. 1
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 14 dniowego terminu zapłaty tej kary.

§ 9

Siła wyższa

Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli naruszenie to spowodowane zostało przyczyną zewnętrzną, nadzwyczajną i niemożliwą do zapobieżenia, a w szczególności skutek wojny i innych działań zbrojnych, embarga, terroryzmu, zamieszek, klęsk żywiołowych, pandemii, epidemii, pożaru, strajku, blokady, a także interwencji organów władzy i uniemożliwiło lub utrudniło to Stronom, producentowi towaru, poddostawcom i przewoźnikom, prawidłowe wykonanie ciężących na nich obowiązków. Nadto, za siłę wyższą uważa się także zdarzenia o charakterze epidemii, ognisk epidemicznych lub ognisk występowania choroby

zakaźnej, jeżeli zdarzenia te pośrednio lub bezpośrednio pozostawały w związku z wykonaniem Umowy, także w każdym ogniwie łańcucha jej wykonania lub należytego wykonania.

§ 10 **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień przedmiotowej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następujących okolicznościach i warunkach:
 - 1.1. gdy konieczność wprowadzenia modyfikacji wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy których na Zamawiającego lub Wykonawcę nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób różniący się od zaoferowanego w ofercie z zastrzeżeniem,
 - 1.2. gdy podczas realizacji umowy wystąpią nieprzewidywalne na etapie zawierania umowy okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sposób przewidziany w ofercie.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 11 **Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 3.1. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 3.2. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3.3. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych
 - 3.4. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 3.5. zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki

- zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
 8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
 10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
 11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
 13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
 16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
 17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
 18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
 19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w treści umowy dokonane muszą być w formie pisemnej, zatwierdzonej przez obie strony umowy pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Integralną część umowy stanowią:
Załącznik nr1: Formularz ofertowy Wykonawcy z dniar.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Podpisy stron:

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....