

Staszów 26.09.2025

OGŁOSZENIE

o sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w Staszowie przy ulicy Rakowskiej 33, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 5629/16, 5629/19, 5629/22, o łącznej powierzchni 0,5649 ha, objętej Księgą Wieczystą K11A/00043928/0, stanowiącej własność Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Staszowie Spółka Gminy z o.o.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 655 000,00 zł netto (słownie: sześćset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) plus należny podatek zgodny z obowiązującymi przepisami. Sprzedaż powyższej nieruchomości objęta jest podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Wysokość wadium - 10 % ceny wywoławczej to jest 65 500,00 (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych 00/100)

Postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej – 6 550,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)

Przedmiot przetargu

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Staszowie przy ul. Rakowskiej składająca się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 5629/16, 5629/19, 5629/22, o łącznej powierzchni 0,5649 ha.

Rodzaj użytku według ewidencji gruntów – Ba.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem hali warsztatowo-magazynowej oraz portierni, położona w odległości około 1 kilometra od centrum miasta w bliskim sąsiedztwie obwodnicy miasta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowo-magazynowa, ujęcie wody dla miasta oraz rozproszona zabudowa jednorodzinna. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu, teren działki płaski, ogrodzony, częściowo utwardzony trylinką.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjnej.

3. Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa nieruchomość leży na terenach o funkcji przemysłowo-składowej. Istniejące i projektowane zakłady przemysłowe i bazy.

Działka jest wolna od obciążeń oraz roszczeń osób trzecich.

4. Termin, miejsce i warunki przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 07.11.2025 roku (piątek) o godzinie 10.00 w siedzibie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Staszowie, ul. Wojska Polskiego Nr 3, sala konferencyjna na parterze budynku.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium, najpóźniej w terminie do dnia 03.11.2025 roku - włącznie - na konto Przedsiębiorstwa w banku PKO BP Nr 47 1020 2629 0000 9502 0509 5346. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości
- pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby prawne i fizyczne.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub oświadczenia, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego.

6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia

rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca.

8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Staszowie Spółka Gminy z o.o. nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność (za termin wpłaty uważa się dzień wpływu środków na konto).
9. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego we wskazanym przez Przedsiębiorstwo terminie, przepada mu wadium wpłacone przed przetargiem.
10. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.
11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Staszowie Sp. Gminy z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
12. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Przedsiębiorstwa przy ul. Wojska Polskiego 3 w Staszowie, tel. 15-864-26-41 wew. 43 lub 665-137-065 oraz na stronie internetowej: www.pgkim.pl w zakładce przetargi.

13. Postanowienia końcowe.

Termin związania złożoną ofertą wynosi 90 dni. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie wady ukryte i zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania sprzedaży na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

14. Licytacja ustna:

1. Licytacja odbędzie się jak wskazane w pkt. 4 o godzinie 10:00
2. Opis sposobu prowadzenia licytacji ustnej:
 - 2.1. Licytację prowadzi osoba zwana „licytatorem”.
 - 2.2. Wywołując licytację podaje się do wiadomości przedmiot przetargu i cenę wywoławczą, a także istniejące na nieruchomości obciążenia oraz skutki uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży.
 - 2.3. Prowadzący postępowanie, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji sprawdza, czy Oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości. Oferenci, którzy dokonali wpłaty zobowiązani są zgłosić udział w licytacji.

2.4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 6 890,00 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100). Zaoferowana cena przestaje wiązać Oferenta, gdy inny Oferent zaoferował cenę wyższą.

2.5. Po ustaniu postąpień licytator, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka licytację i udziela przybicia Oferentowi, który zaoferował cenę najwyższą.

2.6. Licytacja jest ważna bez względu na liczbę uczestników licytacji, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

2.7. Licytator, niezwłocznie po zakończeniu licytacji sporządza kartę licytacji zawierającą:

- oznaczenie czasu i miejsca licytacji,
- imię i nazwisko licytatora,
- przedmiot licytacji i wysokość ceny wywoławczej,
- listę uczestników licytacji i wysokość wniesionego wadium
- dane adresowe nabywcy,
- cenę zaoferowaną przez nabywcę za nieruchomość,
- oznaczenie sumy jaką nabywca uiścił na poczet ceny nabycia,
- wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w licytacji,
- podpis osoby prowadzącej licytację oraz podpis nabywcy,
- wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z potencjalnymi nabywcami.

15. Wykaz załączników.

Załącznik nr 1 - wyciąg graficzny z operatu szacunkowego nieruchomości.

Prezes Zarządu

Grzegorz Orzechowski