

UMOWA nr /2025

zawarta w dniu r. w Staszowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Staszowie Spółka Gminy z o.o. z siedzibą w Staszowie przy ul. Wojska Polskiego 3, 28-200 Staszów wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000148363, NIP 866-000-14-12

reprezentowanym przez: Prezesa Zarządu – Grzegorza Orzechowskiego

zwanym w dalszej treści niniejszej umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

....,

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

....

na podstawie, dokonanego przez Zamawiającego, wyboru Wykonawcy, po przeprowadzonym zaproszeniu do składania ofert, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) została zawarta umowa na zadanie pn. **„Zakup i dostawa ogrodzenia betonowego przy ujęciu wody - ul. Rakowska 33 w Staszowie”**

§1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Zakup i dostawa ogrodzenia betonowego przy ujęciu wody - ul. Rakowska 33 w Staszowie”.
2. Na przedmiot umowy (zakup i dostawa) składa się następujący zakres rzeczowy:
 - Płot pełny betonowy (słupki, płyty)
 - Długość ogrodzenia 170 m
 - Wysokość 175 cm
3. Miejsce dostawy na terenie województwa świętokrzyskiego, powiatu staszowskiego, gminy Staszów ul. Rakowska 33.
4. Zakres świadczenia Wykonawcy jest tożsamy z jego zobowiązaniem określonym w ofercie. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, instrukcją producenta, sztuką budowlaną obowiązującymi przepisami.
5. Ponadto wykonawca jest obowiązany wykonać niniejszy przedmiot zamówienia zgodnie z umową oraz opisem przedmiotu zamówienia (zawarty w zaproszeniu do składania ofert) - który stanowi integralną część umowy.
6. Wykonawca oświadcza również, że przed podpisaniem umowy dokonał wnikliwych oględzin miejsca realizacji zamówienia i na tej podstawie stwierdza brak przeszkód w prawidłowym wykonaniu zamówienia w oparciu o złożoną ofertę.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć elementy składające się na przedmiot zamówienia, określone w § 1 umowy, nowe, wolne od wad w terminie **do 31.10.2025 roku**.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego 5 dni przed planowaną dostawą przedmiotu zamówienia.
3. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu odbioru, sporządzonego i podpisanego przez Zamawiającego niezwłocznie po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia oraz dostarczeniu dokumentów potwierdzających fakt, że dostarczone przedmioty spełniają wymagania określone w niniejszej umowie (deklaracje jakości, atesty, certyfikaty oraz inne dokumenty zawierające informacje o rodzaju i parametrach przedmiotu). Jeżeli dostarczone w ramach zamówienia przedmioty będą niezgodne z ofertą Wykonawcy lub w inny sposób nie będą spełniały wymagań określonych w niniejszej umowie Wykonawca:
 - 1) odbierze dostarczony element zamówienia na swój koszt i wymieni na nowy, wolny od wad i zgodny ze złożoną ofertą w terminie nie późniejszym niż w dniu roboczym następującym po dniu zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego,
 - 2) zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1,
 - 3) po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w części lub w całości.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że na dostarczony przedmiot zamówienia (materiały) udziela **36 miesięcy** gwarancji jakości od daty odbioru końcowego. Na taki sam okres obowiązuje rękojmia za wady.
2. Zamawiający będzie niezwłocznie zgłaszać wady/ usterki gwarancyjne drogą pisemną, mailową lub telefoniczną.

3. Wykonawca jest obowiązany w terminie nie później niż do 5 dni roboczych od dnia powiadomienia o wadzie/usterce do dokonania naprawy/ wymiany urządzenia /materiału na nowe (jeżeli naprawa nie jest możliwa).
4. Brak wykonania napraw gwarancyjnych w w/w terminie upoważnia Zamawiającego do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu po uprzednim ostatecznym pisemnym wezwaniu do usunięcia wady/usterki.
5. Uprawnienia wynikające z udzielonej gwarancji nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego uprawnień z rękojmi za wady.

§ 4

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe całość przedmiotu umowy w kwocie brutto:
..... **PLN (słownie:**
..... **PLN),**
2. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. W przypadku opóźnienia w dostawie przedmiotu zamówienia, Zamawiający może odstąpić od umowy z Wykonawcą, bez wezwania i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 1 % kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony zgodnie z § 2 ust. 1 Umowy
 - 2) w przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, jeżeli sąd odmówi ogłoszenia upadłości ze względu na niewystarczające aktywa na prowadzenie działalności, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ skutkujący powstaniem zagrożenia dla realizacji umowy lub jeżeli nastąpi faktyczna likwidacja przedsiębiorstwa,
 - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części,
 - 3) Wykonawca nie dokonał dostawy w terminie wynikającym z umowy
 - 4) Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z jej treścią i pomimo pisemnego dodatkowego upomnienia nie został przywrócony stan zgody z tą umową
2. Umowa może zostać wypowiedziana przez Zamawiającego w całości lub w części.
3. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie.

§ 7

Wszelka korespondencja między stronami związana z realizacją niniejszej umowy powinna być kierowana z zachowaniem formy pisemnej na adres: /..... lub na adres e-mail:

§ 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Spory wynikłe z realizacji umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się:

3.1. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,

3.2. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,

3.3. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych

3.4. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,

3.5. zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.

6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.

7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.

8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.

9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni

10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.

14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 13

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
 - a) Zaproszenie do składania ofert,
 - b) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA